



**Piano di Magadino
Tra Bellinzona e Locarno
Cantone Ticino
Svizzera**



repigordola

Repi SA
Via alle Gerre 1
CH-6596 Gordola
N. IVA CHE-100.962.632 IVA

T +41 (91) 735 67 90
F +41 (91) 735 67 99
E info@repigordola.ch
W www.repigordola.ch

www.repigordola.ch

V1. 2016

repigordola

Parco industriale sul piano di Magadino. Spazi disponibili.



L'edificio industriale

Lo stabile industriale Repi di Gordola si compone di spazi magazzino e uffici, costruito nel 2000 è a 500 metri dall'uscita della rete stradale nazionale tramite la A13, a due passi da Locarno, ai margini del parco verde naturale del Piano di Magadino nella zona limitrofa al lago.

- **1** spazio espositivo di 550 m² al piano terreno
 - **4** piani di uffici di 1'100 m² / piano
 - **1** piano direzionale di 550 m² + archivio di 550 m²
 - **1** garage interrato con 12 parcheggi
 - **2** appartamenti in attico di 5 locali + terrazza
- Piano terreno industriale di **11.100 m²**, altezza **6.70 m**
 - Primo piano industriale di **10.600 m²**, altezza **5.40 m**, carico utile **1.200 kg/m²**
 - **700 m²** dedicati a spogliatoi e mensa aziendale
 - **3** lift di grande portata
- **1** piazzale esterno in calcestruzzo armato di cui **600 m²** coperto
 - **1** piazzale edificabile di **3.200 m²** adibito a parcheggi



Approfitta delle disponibilità

Superficie industriale di 700 m²

- Piano terreno
- Su campata di lunghezza 92 metri

Superficie industriale di 3.300 m²

- Piano terreno
- Portone industriale di grandi dimensioni
- Portone laterale
- Carroponte centrale doppio, portata 5 ton. scartamento 14.79 metri

Entrambe le superfici industriali hanno **altezza di 6.70 m** e sono **attrezzate con fibra ottica, aria compressa a 9 bar e rete elettrica fino a 125 Ampere.**

Uffici di 1.100 m²

- Primo piano
- Indipendente e attrezzata
- Possibilità di uso parcheggi coperti

Tutti gli spazi sono frazionabili da una superficie minima di 1'000 m², mentre gli spazi ufficio sono disponibili a partire da 80 m².